

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,202 m<sup>2</sup>,

PĘZINO

Cena **489 000** zł



## OFERTA BEZPOŚREDNIA! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Do sprzedania urokliwy dom wolno-stojący znajdujący w niezwykle malowniczym, pełnym zieleni zakątku wsi Pęzino w gminie Stargard.

Dom o powierzchni zabudowy 90 m<sup>2</sup>, użytkowej ok. 100 m<sup>2</sup>, całkowicie podpiwniczony znajduje się na działce 1202 m<sup>2</sup>.

Część mieszkalna jest przystosowana do zamieszkania dwóch rodzin:

\* na parterze znajdują się trzy przechodnie pokoje ( 20;20 i 9 m<sup>2</sup>) kuchnia 12 m<sup>2</sup>, hol oraz łazienka z kabiną prysznicową. Podłogi drewniane zachowane w dobrym stanie, nadają się do cyklinowania..

\* na użytkowym poddaszu zostało urządzone klimatyczne mieszkanie typu studio z dodatkową sypialnią i

garderobą.

Wnętrze odnowiono pieczołowicie zachowując klimat starego domu. Łazienka z wanną. W garderobie można przywrócić okno- pierwotnie była tam sypialnia.

Obydwa mieszkania posiadają niezależne ogrzewanie: mieszkanie na piętrze jest ogrzewane centralnie( kaloryfery) piecem na paliwo stałe a parter posiada dobrze funkcjonujące piece kaflowe. Oczywiście istnieje możliwość przyłączenia parteru do pieca centralnego.

Z zewnątrz dom jest wyremontowany:

- dach ocieplono wełną mineralną i pokryto blacho-dachówką,
- wymieniono okna na PCV,
- ocieplono styropianem ,otynkowano i pomalowano ściany zewnętrzne,
- wymieniono drzwi zewnętrzne.

Woda z sieci gminnej, odprowadzanie nieczystości do szamba.

Z domu roztacza się przepiękny widok na ogród i rozległe łąki. W pobliżu domu płynie rzeka a w odległości ok. 7 km znajduje się Jezioro Marianowskie.

Ogród ładnie zagospodarowany z urokliwą altanką zapewniającą cień w upalne dni. W głębi ogrodu pomieszczenia gospodarcze.

Pęźino jest sporą miejscowością, w której znajduje się szkoła gminna, przychodnia zdrowia, kilka sklepów w tym Dino. Dobry i szybki dojazd do Stargardu, w miejscowości przystanek PKP.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację- telefon 534 444 307.

Ewentualny termin wydania jesienią tego roku.

Cena	489 000,00 PLN	Symbol	1892/ARM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Miejscowość	PĘZINO	Powierzchnia całkowita	100,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	90,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 202,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGRUSZEK, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	3663
Osobne WC	NIE MA		



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

---



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**