

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 195 m², pow. działki: 1,500 m²,

GRZĘDZICE

Cena **850 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Do sprzedania 12-letni dom wolno-stojący, o powierzchni użytkowej 165 m², na działce o powierzchni 1500 m². W bryle budynku garaż jedno-stanowiskowy, osobno 2 garaże: murowany i blaszany oraz 2 wiaty garażowe.

Dom 2-kondygnacyjny, 5-pokojowy został wybudowany w 2009 r.

Na parterze znajduje się:

- salon o pow. ok. 28 m²
- gabinet " ok. 12 m
- duża, osobna kuchnia o powierzchni 13 m² sąsiadująca z salonem
- łazienka 3,8 m²
- hol 11 m²

- pomieszczenie gospodarcze

Użytkowe poddasze z wysoką ścianką kolankową:

- 2 sypialnie po 20 m²

- 1 sypialnia 13 m²

- łazienka 8,2 m²

- garderoba 13,5 m²

- hol

Dom wybudowano z pustaków keramzytowych charakteryzujących się bardzo dobrymi parametrami wytrzymałościowymi oraz izolacją cieplną i akustyczną. Dodatkowo dom został ocieplony styropianem 15 mm. Dach kryty dachówką ceramiczną glazurowaną, stropy żelbetonowe.

Okna PCV.

Woda z sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane do przydomowej oczyszczalni.

Ogrzewanie centralne piecem na ekogroszek, dodatkowo kominkiem. Istnieje możliwość podłączenia gazu - przyłączy gazowe w drodze.

Dom otacza rozległy ogród dający możliwość aktywnego wypoczynku.

Termin wydania do ustalenia.

Polecam. i zapraszam na prezentację.

Cena	850 000,00 PLN	Symbol	1893/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	GRZĘDZICE
Powierzchnia całkowita	195,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	165,00 m ²
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Ogródek	JEST	Kominek	JEST

Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	NIE MA



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl