

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206 m<sup>2</sup>, pow. działki: 570 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, STARE MIASTO

Cena **899 900** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Bardzo funkcjonalnie zaprojektowany, wolnostojący dom jednorodzinny. Niezwykle spokojna, pełna zieleni okolica. Doskonała lokalizacja.

Przedstawiam Państwu bardzo atrakcyjną ofertę 4- pokojowego, parterowego domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 154 m<sup>2</sup> wybudowanego w 2006 r. na działce o powierzchni 570 m<sup>2</sup>.

Centralną część domu zajmuje piękny salon o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, z widokiem na ogród i wyjściem na taras. W rogu salonu znajduje się kominek zapewniający ciepło i miłą atmosferę. Z salonem sąsiaduje królewskich rozmiarów kuchnia- 18 m<sup>2</sup>. Meble kuchenne i wyposażenie w cenie nieruchomości. Z bocznej korytarza wchodzimy do trzech sypialni (18/15/13 m<sup>2</sup>) oraz łazienki. W holu pakowna, ciekawie zaprojektowana szafa w

zabudowie. Dodatkowe pomieszczenia to toaleta i pomieszczenie gospodarcze - spiżarnia.

Pomieszczenie poddasza, z wyjściem na balkon zostało w przemyślany sposób zagospodarowane na cele biurowe. Osobna toaleta. Pomieszczenie to o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup> można adaptować na cele mieszkalne. Wejście na poddasze znajduje się bezpośrednio z przedsionka. Z przedsionka można również przejść do garażu. Jednostanowiskowy garaż jest w bryle budynku (pow. 28m<sup>2</sup>)

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne wykonano z gazobetonu 36 cm a wewnętrzne gr. 25 cm. Ścianki działowe z cegły i gazobetonu. Budynek ocieplony 12 cm warstwą styropianu. Dach kryty gontem bitumicznym.

Stolarka okienna drewniana, w salonie okna panoramiczne.

W pokojach na podłodze parkiet jesionowy, w pozostałych pomieszczeniach terakota.

Ogrzewanie piecem gazowym 2-obiegowym (gaz z sieci miejskiej). Woda i kanalizacja - sieć miejska.

Podjazd i dojazd do domu wyłożony kostką.

Instalacja alarmowa.

Zadbany ogród, wysoki żywopłot zapewnia intymność. Z tarasu i balkonu rozciąga się piękny widok na sąsiednie, zadbane ogrody pełne starych drzew gdzie gniazdują niezliczone ptaki. W tej okolicy tylko ptaki "zakłócają" spokój.

Dom znajduje się w pobliżu Starego Miasta, w rejonie ulic Sikorskiego i Dębowej- willowej dzielnicy miasta. Jest to najlepsza lokalizacja zapewniająca spokój a jednocześnie szybki i wygodny dojazd do centrum (ok. 4 min samochodem). Wygodny dojazd do obwodnicy Stargardu i wyjazd na trasę Szczecin - Bydgoszcz. W pobliżu domu przystanek MZK.

Dom dostępny będzie jesienią tego roku, istnieje możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia (warunki do uzgodnienia).

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	899 900,00 PLN	Symbol	1894/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Miejscowość	STARGARD	Ulica	SIKORSKIEGO
Powierzchnia całkowita	206,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	154,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	570,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663
Osobne WC	JEST		



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)