

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **258 000** zł

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 55 m<sup>2</sup> (po podłodze) a użytkowej 48 m<sup>2</sup> znajduje się na IV piętrze w bloku wybudowanego w 2005 r przy ulicy Okrzei.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, wszystkie pomieszczenia duże i bardzo ustawne:

salon ok. 21 m<sup>2</sup>,

sypialnia ok. 11 m<sup>2</sup>,

duża kuchnia połączona z jadalnią- łączna powierzchnia ok. 14 m<sup>2</sup>.

bardzo duża łazienka z wc o powierzchni ok. 9 m<sup>2</sup>,

przestronny hol z szafą w zabudowie.

Z salonu wejście do sypialni ale jest możliwość zrobienia osobnego wejścia.

W sypialni i holu szafy w zabudowie.

Okna połaciowe drewniane, na podłodze panele. Ściany świeżo malowane, gładzone. Ściana łącząca salon z sąsiadami została dodatkowo wyciszona.

Jest możliwość dokupienia murowego garażu znajdującym się przy budynku. Cena garażu 40 000zł . Cena mieszkania 262 000 zł nie obejmuje garażu.

Bardzo dobra lokalizacja w ścisłym centrum miasta. Budynek znajduje się między ulicą Krasińskiego a Okrzei więc do Placu Wolności można przejść w ciągu ok. 5 min. Budynek powstał w 2005 r. Obok bloku zlokalizowane są garaże murowane i jeden z nich należy do właściciela mieszkania.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

|                          |                      |                                              |                        |
|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                   | 4087/ARM/OMS         | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ               |
| Powierzchnia całkowita   | 55,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa                        | 47,70 m <sup>2</sup>   |
| Cena za m2               | 4 690,91 PLN         | Rodzaj mieszkania                            | APARTAMENT             |
| Stan budynku             | DOBRY                | Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE             |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 06.05.2019           | Czynsz ofertowy                              | 550,00 PLN             |
| Miejscowość              | STARGARD             | Ulica                                        | OKRZEI                 |
| Położenie                | MIASTO               | Rodzaj budynku                               | BLOK                   |
| Rok budowy               | 2005                 | Standard                                     | DOBRY                  |
| Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY       | Powierzchnia kuchni                          | 10.00 m <sup>2</sup>   |
| Wyposażenie kuchni       | PEŁNE                | Liczba łazienek                              | 1                      |
| Powierzchnia łazienek    | 9                    | Liczba pokoi                                 | 2                      |
| Piętro                   | 4                    | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                      |
| Ilość poziomów           | 5                    | Umeblowanie                                  | NA ŻYCZENIE            |
| Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie                                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA              | Dostępne sieci                               | woda , prąd, gaz       |
| Energia elektryczna      | JEST                 | Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA                |
| Źródło wody              | WODA MIEJSKA         | Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE             |
| Balkon                   | NIE MA               | Nr Licencji                                  | 3663                   |
| Osobne WC                | NIE MA               |                                              |                        |



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)