Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m^2,

NIECHORZE

Cena **645 197** zł





Koszt Apartamentu od 01.10.2021

17.999 zł netto za 1m2 / **22.138,77 zł** brutto za 1m2

Apartament	Metraż	Cena netto apartamentu	Cena brutto apartamentu
AP 1	30,70 m2	552.569,00 zł netto	679.660,23 zł brutto
AP 2	34,97 m2	629.425,00 zł netto	774.192,78 zł brutto
AP 3	34,97 m2	629.425,00 zł netto	774.192,78 zł brutto
AP 4	30,70 m2	552.569,00 zł netto	679.660,23 zł brutto
AP 5	30,70 m2	552.569,00 zł netto	679.660,23 zł brutto
AP 6	30,70 m2	552.569,00 zł netto	679.660,23 zł brutto
AP 7	30,70 m2	552.569,00 zł netto	679.660,23 zł brutto
AP 8	34,97 m2	629.425,00 zł netto	774.192,78 zł brutto
AP 9	34,97 m2	629.425,00 zł netto	774.192,78 zł brutto
AP 10	30,70 m2	552.569,00 zł netto	628.068,75 zł brutto
AP 11	30,70 m2	552.569,00 zł netto	621.103,75 zł brutto
AP 12	33,93 m2	610.706,00 zł netto	751.168,46 zł brutto







Przedstawiamy Państwu ofertą atrakcyjnych apartamentów sprzedawanych w stanie deweloperskim lub " pod klucz" w nowej inwestycji przy ul. Bursztynowej w **Niechorzu**.
Apartamenty sprzedawane są w metrażu od 30 do 35 m2 . Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego lub parkingowego.
Lokale na parterze posiadają ogródki od 30 do 105 m2 a lokale na I.i II. piętrze tarasy o pow.od 4 do 18 m2 (szer 1,80 m).
Wewnątrz budynku winda.
Budynek położony będzie około 1 minutę drogi od morza.
Apartament o powierzchni 34,97 m2

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- pokój z aneksem kuchennym 23,33 m2
- sypialnia 8,73 m2
- łazienka 2,91 m2
- ogródek 91,92 m2

Ten sam apartament na I. piętrze ma taras o powierzchni 17,86 m2 .

Podane w ogłoszeniu ceny są cenami przedsprzedaży brutto.

Mieszkania sprzedawane są jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Przedsprzedaż od 02.08.2021 r do 30.09.2021 r
Cena lokalu: 15 000 zł netto/ m2 (18.450 zł brutto/m2).
Cena apartamentu po 01.10.2021 r
Cena lokalu 17 999 zł netto/m2 (22 138,77 zł/ m2 brutto)

Cena miejsca parkingowego: 25.999 zł brutto
Cena miejsca postojowego 39.9990 zł brutto

Lokal będzie oddawany w stanie deweloperskim, na życzenie istnieje możliwość wykończenia pod klucz w ramach dostępnych pakietów:
- business (1800 zł/m2 netto, 2214 zł/m2 brutto)
- prestige (2300 zł/m2 netto, 2289 zł/m2 brutto)

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: II kwartał 2022 roku.

Więcej informacji i rzuty wszystkich lokali uzyskacie Państwo podczas spotkania z naszym przedstawicielem w biurze Arma Nieruchomości.

Dla właścicieli Apartamentów Bursztynowa, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.
Bliskość do morza czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną dla osób szukających apartamentu dla siebie jak i dla osób szukających nieruchomości pod inwestycje.
Serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	645 196,50 PLN	Symbol	4092/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	34,97 m²
Powierzchnia użytkowa	34,97 m²	Cena za m2	15 375,00 PLN
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	NIECHORZE
Ulica	BURSZTYNOWA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 91
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	3663
Osobne WC	NIE MA		

Urszula Ukleja
534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**