

ARMA NIECHORZ

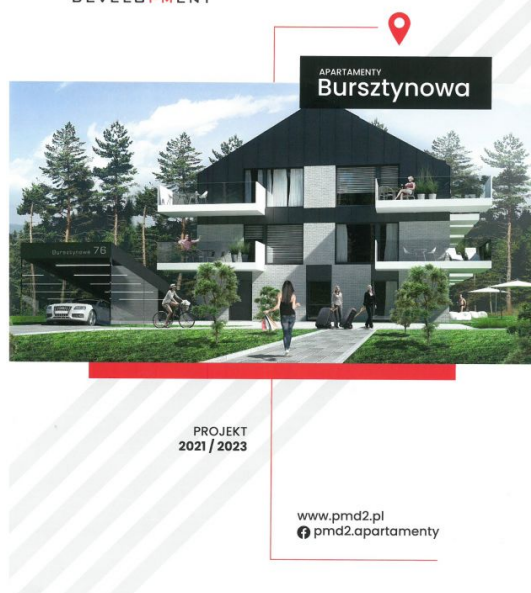
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31 m²,

NIECHORZE

Cena **566 415** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



PROJEKT
2021 / 2023

www.pmd2.pl
pmd2.apartamenty

AP-1	34,97 m ²	524 500,00 zł netto	645 196,50 zł brutto
AP-2	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-3	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-4	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-5	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-6	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-7	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-8	34,97 m ²	524 500,00 zł netto	645 196,50 zł brutto
AP-9	34,97 m ²	524 500,00 zł netto	645 196,50 zł brutto
AP-10	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-11	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-12	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-13	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-14	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-15	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-16	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-17	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-18	30,70 m ²	460 500,00 zł netto	566 415,00 zł brutto
AP-19	31,45 m ²	511 750,00 zł netto	617 152,50 zł brutto
AP-20	31,45 m ²	511 750,00 zł netto	617 152,50 zł brutto

Koszt Apartamentu od 01.10.2021

17 999 zł netto za 1m² / 22 138,77 zł brutto za 1m²

Apartament	Metraż	Cena netto apartamentu	Cena brutto apartamentu
AP-1	30,70 m ²	555 500,00 zł netto	676 660,25 zł brutto
AP-2	34,97 m ²	629 425,00 zł netto	774 192,75 zł brutto
AP-3	34,97 m ²	629 425,00 zł netto	774 192,75 zł brutto
AP-4	30,70 m ²	555 500,00 zł netto	676 660,25 zł brutto
AP-5	30,70 m ²	555 500,00 zł netto	676 660,25 zł brutto
AP-6	30,70 m ²	555 500,00 zł netto	676 660,25 zł brutto
AP-7	30,70 m ²	555 500,00 zł netto	676 660,25 zł brutto
AP-8	34,97 m ²	629 425,00 zł netto	774 192,75 zł brutto
AP-9	34,97 m ²	629 425,00 zł netto	774 192,75 zł brutto
AP-10	30,70 m ²	555 500,00 zł netto	676 660,25 zł brutto
AP-11	30,70 m ²	555 500,00 zł netto	676 660,25 zł brutto
AP-12	31,81 m ²	610 700,00 zł netto	741 140,25 zł brutto



Prezentujemy Państwu ofertę atrakcyjnych apartamentów sprzedawanych w stanie deweloperskim lub "pod klucz" w nowej inwestycji przy ul. Bursztynowej w Niechorzu.

Apartamenty sprzedawane są w metrażu od 30 do 35 m². Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego lub parkingowego.

Lokale na parterze posiadają ogródki od 30 do 105 m² a lokale na I i II. piętrze tarasy o pow. od 4 do 18 m² (szer. 1,80 m).

Wewnątrz budynku winda.

Budynek położony będzie około 1 minutę drogi od morza.

Apartament o powierzchni 30,70 m²



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- pokój z aneksem kuchennym 18,92 m²
- sypialnia 9,15 m²
- łazienka 2,63 m²
- ogródek 46,20 m²

Ten sam apartament na I. piętrze ma taras o powierzchni 10,16 m².

Podane w ogłoszeniu ceny są cenami przedsprzedaży brutto.

Mieszkania sprzedawane są jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Predsprzedaż od 02.08.2021 r do 30.09.2021 r

Cena lokalu: 15 000 zł netto/ m² (18.450 zł brutto/m²).

Cena apartamentu po 01.10.2021 r

Cena lokalu 17 999 zł netto/m² (22 138,77 zł/ m² brutto)

Cena miejsca parkingowego: 25.999 zł brutto

Cena miejsca postojowego 39.9990 zł brutto

Lokal będzie oddawany w stanie deweloperskim, na życzenie istnieje możliwość wykończenia pod klucz w ramach dostępnych pakietów:

- business (1800 zł/m² netto, 2214 zł/m² brutto)
- prestige (2300 zł/m² netto, 2289 zł/m² brutto)

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: II kwartał 2022 roku.

Więcej informacji i rzuty wszystkich lokali uzyskacie Państwo podczas spotkania z naszym przedstawicielem w biurze Arma Nieruchomości.

Dla właścicieli Apartamentów Bursztynowa, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Bliskość do morza czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną dla osób szukających apartamentu dla siebie jak i dla osób szukających nieruchomości pod inwestycje.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	566 415,00 PLN	Symbol	4094/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	30,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	34,97 m ²	Cena za m ²	15 375,00 PLN
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	NIECHORZE
Ulica	BURSZTYNOWA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 63



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	NIE MA



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**