

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111 m², pow. działki: 758 m²,

Lipnik

Cena **580 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej.

Inwestycja prowadzona w Lipniku, gmina Stargard (ok. 2 km od Stargardu, 33 km od centrum Szczecina,).

Powierzchnia użytkowa domu **110,83 m²**

Działka o powierzchni około **757,5 m²**.

Układ funkcjonalny:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka

- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- łazienka

Piętro:

- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku w cenie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja ogrzewania podłogowego (parter+poddasze)

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zmiany ogrzewania na jedną z poniższych opcji:

- zamontowanie pompy ciepła zasilającej instalację ogrzewania podłogowego
- ogrzewanie przy pomocy mat elektrycznych + fotowoltaika

Woda - z sieci miejskiej,

Odprowadzenie nieczystości - szambo.

Okna PCV - trzy-szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.

W cenie zostanie wykonana wiata garażowa na samochód.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin zakończenia prac budowlanych: 2 kwartał 2022 roku.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	580 000,00 PLN	Symbol	1902/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Lipnik	Ulica	Lipnik
Powierzchnia całkowita	110,83 m ²	Powierzchnia użytkowa	110,83 m ²
Cena za m2	5 233,24 PLN	Powierzchnia działki	757,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Liczba pokoi	5

Liczba pięter	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl