Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111 m^2, pow. działki: 758 m^2,
Szczecin

Cena **580 000** zł











OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !
Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej.
Inwestycja prowadzona w Lipniku, gmina Stargard (ok. 2 km od Stargardu, 33 km od centrum Szczecina,).
Powierzchnia użytkowa domu **110,83 m2**
Działka o powierzchni około **757,5 m2**.
Układ funkcjonalny:
Parter:
- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- łazienka

Piętro:

- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W środku w cenie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja ogrzewania podłogowego (parter+poddasze)
Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zmiany ogrzewania na jedną z poniższych opcji:
- zamontowanie pompy ciepła zasilającej instalacje ogrzewania podłogowego
- ogrzewanie przy pomocy mat elektrycznych + fotowoltaika
Woda - z sieci miejskiej,
Odprowadzenie nieczystości - szambo.
Okna PCV - trzy-szybowe.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu.
Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.
W cenie zostanie wykonana wiata garażowa na samochód.
Podana cena zawiera 8% VAT.
Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin zakończenia prac budowlanych: 2 kwartał 2022 roku.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !
Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**
ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	580 000,00 PLN	Symbol	1905/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Szczecin	Ulica	Struga
Powierzchnia całkowita	110,83 m²	Powierzchnia użytkowa	110,83 m²
Cena za m2	5 233,24 PLN	Powierzchnia działki	757,50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Ogródek	JEST

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Taras JEST Nr Licencji 3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Mariusz Sperber 793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**