

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,

STARGARD, centrum

Cena **264 615** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



## OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Ładne, nowe mieszkanie 2-pokojowe o pow. 40,71 m.kw. z dużym balkonem, położone w Stargardzie na "Os. Zacisze", w rejonie ul. Orzeszkowej/Wojska Polskiego.

Przedstawiany lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wc i przedpokoju oraz dużego balkonu 8 m.kw.

i znajduje się na II piętrze niskiego apartamentowca (w ofercie także mieszkania na innych piętrach, także inne z ogródkiem).

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość zakupu oddzielnego garażu i piwnicy za dodatkową opłatą.

W ofercie też inne mieszkania 27-70 m.kw., a także opcja łączenia lokali.

Cena brutto od 6500 zł/m.kw.

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

Inwestycja znajduje się w spokojnym miejscu - osiedle może być osiedlem zamkniętym.

Planowany termin oddania - jesień 2022 r.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.

Oferujemy pomoc w załatwieniu kredytu. Jesteśmy autoryzowanym przedstawicielem inwestora.

Cena	264 615,00 PLN	Symbol	4115/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	40,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	40,71 m <sup>2</sup>	Cena za m2	6 500,00 PLN
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2022	Mieszkanie dla Młodych	JEST
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Elizy Orzeszkowej	Położenie	CENTRUM MIASTA
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST

---

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

---



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**