

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108 m², pow. działki: 582 m²,
stargard

Cena **480 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej. Inwestycja prowadzona w **Grabowie** (około 5 km od Stargardu).

Powierzchnia użytkowa domu 107,65 m².

Na parterze:

- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- Hol
- garaż

Na piętrze:

- cztery sypialnie
- łazienka
- hol

Działka o powierzchni około **581,5 m.kw.**, dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W cenie w środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+poddasze).

W cenie piec gazowy.

Woda - z sieci miejskiej

Odprowadzenie nieczystości - w standardzie przydomowa oczyszczalnia biologiczna.

Okna PCV - trzyszybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa.

Nieruchomość przylega do drogi gminnej.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin zakończenia prac budowlanych około: **1/2 kwartał 2022 r.**

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	480 000,00 PLN	Symbol	1910/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	stargard
Ulica	morska	Powierzchnia całkowita	107,65 m ²
Powierzchnia użytkowa	107,65 m ²	Cena za m2	4 458,89 PLN
Powierzchnia działki	581,50 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl