



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 81 m²,

STARGARD, CENTRUM

Cena **650 000** zł

Ofertą sprzedaży jest bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w **Stargardzie** - ul. **Piłsudskiego**.

Nieruchomość z bezpośrednim wejściem z ulicy, w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

- przestronna sala handlowo-usługowa (istnieje możliwość podzielenia powierzchni)
- 3 pomieszczenia socjalno-magazynowe
- WC

Powierzchnia użytkowa 80,73 m².

Ogrzewanie zasilane piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Woda z sieci miejskiej, miesięczne opłaty do zarządcy wynoszą 480 zł (w tym koszty eksploatacji, koszty administrowania, ubezpieczenie budynku, fundusz remontowy, zaliczka na poczet zużycia wody)

Idealna nieruchomość dla osób szukających nieruchomości pod inwestycje lub w celu prowadzenia własnej działalności.

Duży ruch uliczny gwarantuje stały przyływ klientów oraz znakomitą widoczność.

Istnieje możliwość kontynuowania aktualnej działalności (aktualnie w lokalu prowadzona jest perfumeria).

Serdecznie zachęcamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	650 000,00 PLN	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Symbol	288/ARM/OLS



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	PIŁSUDSKIEGO
Powierzchnia całkowita	80,73 m ²	Powierzchnia użytkowa	80,73 m ²
Standard	DOBRY	Liczba WC	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	3663	Czynsz administracyjny	480,00 PLN



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**