

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 39 m<sup>2</sup>, pow. działki: 30 m<sup>2</sup>,

STARGARD, CENTRUM

Cena **178 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



**OKAZJA!** Idealna nieruchomość na usługi biurowe lub gabinety.

Do sprzedania lokal użytkowy o powierzchni 39,1 m<sup>2</sup> znajdujący się w nowym kompleksie lokali biurowo-usługowych, położonych w zespole apartamentowców pomiędzy ulicą Szczecińską i 11 Listopada. Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta przy ulicy Szczecińskiej na nowym osiedlu.

Lokal składa się z 2 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

Z większego pokoju jest wyjście do ogrodzonego ogródka, który przynależy do tej nieruchomości.

Lokal nowy, kupiony bezpośrednio od developera, częściowo wykończony: ściany gładzone, malowane, w łazience kabina prysznicowa oraz urządzenia sanitarne.

Osiedle Centrum gdzie znajduje się lokal to zespół 4 nowoczesnych budynków mieszkalno-handlowo-usługowych.

Budynki wykonano w nowoczesnej technologii, co skutkuje min.niskimi kosztami ogrzewania,  
a to przekłada się niski czynsz.

Nowa cena: 178.000 złotych + VAT.

Cena	178 000,00 PLN	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Stara cena	<del>185 000,00 PLN</del>
Symbol	289/ARM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	SZCZECIŃSKA	Powierzchnia całkowita	39,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	39,10 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Ilość poziomów	4
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663
Osobne WC	NIE MA		



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)