Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m^2, pow. działki: 304 m^2,

STARGARD

Cena **499 000** zł

! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !
Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie.
Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **88,53 m.kw.**
Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.
Na piętrze 3 pokoje (o powierzchniach: 9,79 m.kw.; 12,79 m.kw.; 10,0 m.kw.), korytarz oraz łazienka.
Istnieje możliwość zagospodarowania przestrzeni na poddaszu w celu zrobienia ,,strychu,,.
Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.
Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.
Okna PCV.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.
Dojścia i podjazd - kostka betonowa.
Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dobry dojazd do nieruchomości .
Cena:
Segment U1 o pow. 73,38 m2, pow. działki 255 m2 - 449 000 zł brutto
~~**Segment U2 o pow. 73,38 m2, pow. działki 255 m2 - 449 000 zł brutto**~~ **- rezerwacja**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Segment D1 o pow. 88,53 m2, pow. działki 284 m2 - 499 000 zł brutto
~~Segment D2 o pow. 88,53 m2, pow. działki 304 m2 - 499 000 zł brutto~~ - rezerwacja
Termin zakończenia prac budowlanych: marzec 2023 r.
OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!
Wyłączny przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości.
Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, serdecznie zapraszamy do oglądania!

Cena	499 000,00 PLN	Symbol	1914/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Sadowa
Powierzchnia całkowita	88,53 m²	Powierzchnia użytkowa	88,53 m²
Cena za m2	5 636,51 PLN	Powierzchnia działki	304,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Mariusz Sperber
793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl