

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m<sup>2</sup>, pow. działki: 255 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **449 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



PARTER	
1.	HOL
2.	POKOJ DZIEŃ
3.	WC
4.	KUCHNIA

  

PODDASZE	
5.	KORYTARZ
6.	ŁAZIENKA
7.	POKOJ 1
8.	POKOJ 2
9.	POKOJ 3

POW. ŁĄCZNI

## ! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie.

Domy dwukondygnacyjne o powierzchni użytkowej **73,38 m<sup>2</sup>**

**Na parterze:** przestronny salon, w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, kuchnia, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.

**Na piętrze:** 3 pokoje (o powierzchni: 10,27 m<sup>2</sup>; 7,38 m<sup>2</sup>, 6,74 m<sup>2</sup>) korytarz oraz łazienka.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia.

**W środku wszystkie instalacje** - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym

dwuobiegowym.

Na parterze oraz piętrze **ogrzewanie podłogowe**.

Poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

**Dojścia i podjazd - kostka betonowa.**

Atutem jest **brak skosów** na pierwszym piętrze.

**Cena:**

**Segment U1 o pow. 73,38 m2, pow. działki 255 m2 - 449 000 zł brutto**

**Segment U2 o pow. 73,38 m2, pow. działki 255 m2 - 449 000 zł brutto - rezerwacja**

**Segment D1 o pow. 88,53 m2, pow. działki 284 m2 - 499 000 zł brutto**

**Segment D2 o pow. 88,53 m2, pow. działki 304 m2 - 499 000 zł brutto - rezerwacja**

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: **marzec 2023 r.**

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Zapraszamy do oglądania !

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **Arma Nieruchomości**.

## **ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje, w ofercie także wycena nieruchomości.

**Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.**

[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

[www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

Cena	449 000,00 PLN	Symbol	1915/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Sadowa	Powierzchnia całkowita	73,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	73,38 m <sup>2</sup>	Cena za m2	6 118,83 PLN
Powierzchnia działki	255,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1

Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	3663

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)