Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m^2, pow. działki: 1,200 m^2,

PARLINO

Cena **265 000** zł











OKAZJA !!!
Piękny drewniany dom rekreacyjny, ogrzewany, do całorocznego korzystania znajduje się w Parlinie nad Jeziorem Parlińskim w odległości 15 km od Stargardu i ok. 50 km od Szczecina .
Dom parterowy z użytkowym poddaszem :
parter : salon 18,39 m2
kuchnia połączona z jadalnia 18 m2
łazienka 4,24 m2
weranda 17 m2
poddasze: sypialnia 5,73 m2 (po podłodze)

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Klimatyczne wnętrze łączy się z nowoczesnym i funkcjonalnym wyposażeniem. W kuchni wysokiej jakości meble na wymiar oraz sprzęt AGD: lodówko- zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna.
Z salonu wyjście na dużą 17 m2 przeszkloną werandę z pięknym widokiem na ogród a z balkonu widok na okolicę.
Konstrukcja domu drewniana, dach kryty dachówką ceramiczną. Okna plastikowe.
Ogrzewanie centralne i ciepła woda z pieca elektrycznego (uszkodzone rurki od co..). W salonie kominek. Woda z wodociągu, odprowadzenie ścieków do szamba.
Do budynku przylega pomieszczenie gospodarcze. Podwójny garaż zbudowany z płyty OSB. Podjazd wybrukowany kostką brukową.
W budynku rozprowadzony system alarmowy. Obiekt monitorowany i chroniony.
Piękny ogród otoczony wysokim żywopłotem.
Nieruchomość znajduje się na obrzeżach jeziora Parlińskiego w sąsiedztwie domów i działek rekreacyjnych oraz innych domów całorocznych. Odległość do brzegu jeziora ok. 100 m
Cała działka ma powierzchnię 3007 m2 z czego właściciele domu posiadają udział w wysokości 1200/3007 i korzystają z działki o powierzchni 1200 m2 . Sposób korzystania zapisany jest w akcie notarialnym.
Dom do natychmiastowego zamieszkania.
Oferta tylko dla klientów gotówkowych
Polecam i zapraszam na prezentacje

Cena	265 000,00 PLN	Stara cena	~~299 000,00 PLN~~
Symbol	1916/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Miejscowość	PARLINO
Powierzchnia całkowita	85,00 m²	Powierzchnia użytkowa	50,00 m²
Powierzchnia działki	1 200,00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**