



ARMA
NIERUCHOMOŚCI
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 284 m²,

STARGARD

Cena **499 000** zł

! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **88,53 m.kw.**

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.

Na piętrze 3 pokoje (o powierzchniach: 9,79 m.kw.; 12,79 m.kw.; 10,0 m.kw.), korytarz oraz łazienka. Istnieje możliwość zagospodarowania przestrzeni na poddaszu w celu zrobienia „strychu”.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dobry dojazd do nieruchomości.

Cena:

Segment U1 o pow. 73,38 m2, pow. działki 255 m2 - 449 000 zł brutto

Segment U2 o pow. 73,38 m2, pow. działki 255 m2 - 449 000 zł brutto - rezerwacja

Segment D1 o pow. 88,53 m², pow. działki 284 m² - 499 000 zł brutto

Segment D2 o pow. 88,53 m², pow. działki 304 m² - 499 000 zł brutto - rezerwacja

Termin zakończenia prac budowlanych: marzec 2023 r.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, serdecznie zapraszamy do oglądania!

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Cena | 499 000,00 PLN | Symbol | 4135/ARM/OMS |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Powierzchnia całkowita | 88,53 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 88,53 m ² | Rodzaj mieszkania | DOM |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Miejscowość | STARGARD | Ulica | SADOWA |
| Powierzchnia działki | 284,00 m ² | Rodzaj budynku | DOM |
| Standard | DEVELOPERSKI | Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Liczba pokoi | 4 | Piętro | parter |
| Liczba pięter | 1 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Ogródek | JEST |
| Nr Licencji | 3663 | | |

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl