Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,377 m^2,

STARGARD, STARE MIASTO

Cena **570 000** zł





Ofertą sprzedaży jest udział 2/3 w prawie własności działki usytuowanej w rejonie **Starego Miasta** w **Stargardzie** .
Na działce prowadzone było etapowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w umowach sprzedaży zawarte były zapisy dotyczące możliwości kontynuowania działalności polegającej na budowie budynków mieszkalnych).
Działka położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego:
Tereny mieszkaniowe
maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%
wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, do wysokości równej wysokości istniejącej zabudowy historycznej

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Na działce zaprojektowane były trzy budynki z czego jeden został wybudowany, na pozostałe było uzyskane pozwolenie na budowę.
Dla jednego z budynków na działce zostały wylane ławy fundamentowe.
Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT.
Na działce:
- zostały wyprowadzone przewody elektryczne dla trzech budynków,
- została wybudowana kotłownia gazowa z kompletnym wyposażeniem i armaturą do zasilania trzech budynków,
- kanalizacja została wyprowadzona dla trzech budynków (w części została zaślepiona)
- rura wodociągowa wyprowadzona dla trzech budynków (w części została zaślepiona)

Działka ogrodzona, monitorowana, na terenie została zrobiona droga wewnętrzna.
Zachęcamy do oglądania!
Arma Nieruchomości

Cena	570 000,00 PLN	Symbol	1920/ARM/OGS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STAGARD	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Ulica	SIKORSKIEGO
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	2 377,00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663

Mariusz Sperber
793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**