



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 373 m², pow. działki: 2,287 m²,

CHOCIWEL

Cena **3 000** zł

Hala magazynowa o powierzchni zabudowy 373 m² znajduje się w przemysłowo handlowej części Chociwla, w pobliżu dworca PKP.

Obiekt jednokondygnacyjny w dość dobrym stanie technicznym posadowiony jest na działce o powierzchni 2287 m²

Hala:

szerokość 12 m

długość 31 m

wysokość do kalenicy ok. 5 m. Dach na kratownicy stalowej.

Dwie bramy wjazdowe, stalowe obite blachą falistą. Wysokość ok. 3 m.

Wiosną zostanie wykonana posadzka i doprowadzona woda.

Hala znajduje się w głębi działki przy granicy, z przodu plac manewrowy o powierzchni ok. 1400 m². Wymiar placu 45 x 30 m. Wiosną plac zostanie utwardzony.

Budynek wybudowany z pustaków i cegły, dach o konstrukcji z wiązarów stalowych, kryty papą. Do budynku doprowadzony jest prąd; instalacja elektryczna sprawna.

Teren ogrodzony, plac częściowo utwardzony szlakiem.

Utwardzony dojazd od strony ulicy Dworcowej.

Obiekt dostępny od zaraz.

Koszt najmu 3000 zł/ miesiąc. Wymagana kaucja 3000 zł

Symbol	4/ARM/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stopa zwrotu	-1,00 %
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARAGARDZKI	Gmina	CHOCIWEL
Miejscowość	CHOCIWEL	Kod pocztowy	73-120
Ulica	DWORCOWA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	373,00 m ²	Powierzchnia działki	2 287,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	373,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	373,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Dostępne sieci	woda , prąd,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DREWNO, PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Parking TIR	JEST
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Nr Licencji	3663
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Wysokość hali [m]	5.00	Wysokość wjazdu	3.5
Plac manewrowy	45X30 M	Osobne WC	NIE MA



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl