



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 304 m²,

STARGARD

Cena **499 000** zł

! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

OSTATNI DOM W TEJ KONFIGURACJI!

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **88,53 m²**.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.

Na piętrze 3 pokoje (o powierzchniach: 9,79 m²; 12,79 m²; 10,0 m²), korytarz oraz łazienka.

Istnieje możliwość zagospodarowania przestrzeni na poddaszu w celu zrobienia „strychu”.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dogodny dojazd do nieruchomości.

Cena:

Segment U1 o pow. 73,38 m², pow. działki 255 m² - 449 000 zł brutto

~~Segment U2 o pow. 73,38 m², pow. działki 255 m² - 449 000 zł brutto - rezerwacja~~

~~Segment D1 o pow. 88,53 m², pow. działki 284 m² - 499 000 zł brutto~~

~~Segment D2 o pow. 88,53 m², pow. działki 304 m² - 499 000 zł brutto - rezerwacja~~

Termin zakończenia prac budowlanych: 03.2023 r.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	499 000,00 PLN	Symbol	1920/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Sadowa
Powierzchnia całkowita	88,53 m ²	Powierzchnia użytkowa	88,53 m ²
Cena za m2	5 636,51 PLN	Powierzchnia działki	304,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**