



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108 m², pow. działki: 582 m²,

GRABOWO

Cena **499 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

ZOSTAŁA TYLKO JEDNA POŁÓWKA!

SZYBKI TERMIN ZAKOŃCZENIA PRAC!

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej. Inwestycja prowadzona w **Grabowie** (ok. 5 km od Stargardu).

Powierzchnia użytkowa domu **107,65 m.kw.**

Na parterze:

- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- hall
- garaż

Na piętrze:

- 4 sypialnie
- łazienka
- hol

Działka o powierzchni około **581,5 m2**, dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W cenie w środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+poddasze).

W cenie piec gazowy.

Woda - z sieci miejskiej

Odrowadzenie nieczystości - w standardzie przydomowa oczyszczalnia biologiczna.

Okna PCV - trzyszybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa.

Nieruchomość przylega do drogi gminnej.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin zakończenia prac budowlanych około: **2 kwartał 2022 r.**

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Cena	499 000,00 PLN	Symbol	1921/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	GRABOWO
Powierzchnia całkowita	107,65 m ²	Powierzchnia użytkowa	107,65 m ²
Cena za m2	4 458,89 PLN	Powierzchnia działki	581,50 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**