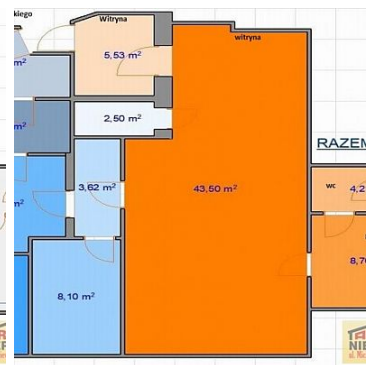


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 102 m²,
STARGARD, CENTRUM

Cena **459 000** zł



Do sprzedaży duży lokal handlowo- usługowy o powierzchni 97,40 m² w ścisłym centrum Stargardu przy ulicy Wojska Polskiego.

Doskonała lokalizacja na gabinety lekarskie, fizjoterapii (sąsiedztwo szpitala) lub kancelarii prawnych (bliskość Sądu) oraz innych lokali usługowych bądź handlowych.

Lokal bez barier dla osób niepełnosprawnych.

Wejście bezpośrednio z ulicy z poziomu zero. Duże witryny .

Lokal składa się z sali sprzedażowej o powierzchni 43,50 m² , 6 mniejszych pomieszczeń o powierzchni od 5,29 do 8,84 m² oraz zaplecza sanitarnego. Pomieszczenia oddzielone są lekkimi ściankami działowymi więc można

przystosować obiekt do własnych potrzeb.

Istnieje możliwość podziału na dwa mniejsze lokale o powierzchni ok 38 m² i 60 m², każdy z osobnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz zapleczem sanitarnym.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W lokalu zamontowana jest klimatyzacja i system alarmowy. Okna okratowane.

Czynsz do zarządcy łącznie z ogrzewaniem i wodą ok. 1000 zł/ miesięcznie.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	459 000,00 PLN	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Symbol	293/ARM/OLS
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	102,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	97,40 m ²	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Ilość kondygnacji	6	Liczba pomieszczeń	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663
Czynsz administracyjny	1 000,00 PLN		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**