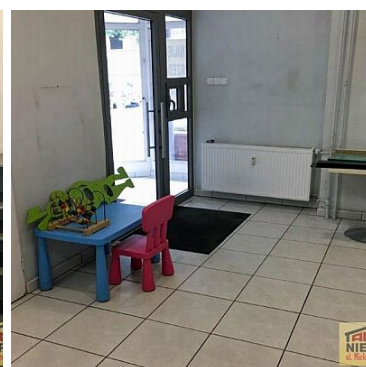


ARMA NIERUCHOMOŚCI

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 102 m²,
STARGARD, CENTRUM

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia duży lokal handlowo- usługowy o powierzchni 97,40 m² w ścisłym centrum Stargardu przy ulicy Wojska Polskiego.

Doskonała lokalizacja na gabinety lekarskie, fizjoterapii (sąsiedztwo szpitala) lub kancelarii prawnych (bliskość Sądu) oraz innych lokali usługowych bądź handlowych.

Lokal bez barier dla osób niepełnosprawnych.

Wejście bezpośrednio z ulicy z poziomu zero. Duże witryny .

Lokal składa się z sali sprzedażowej o powierzchni 43,50 m² , 6 mniejszych pomieszczeń o powierzchni od 5,29 do 8,84 m² oraz zaplecza sanitarnego. Pomieszczenia oddzielone są lekkimi ściankami działowymi więc można

przystosować obiekt do własnych potrzeb.

Istnieje możliwość podziału na dwa mniejsze lokale o powierzchni ok 38 m² i 60 m², każdy z osobnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz zapleczem sanitarnym.

Dotychczas w lokalu działała apteka. Jest możliwość wynajęcia wraz z umeblowaniem- warunki do ustalenia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W lokalu zamontowana jest klimatyzacja i system alarmowy. Okna w pomieszczeniach biurowych okratowane.

Opłata miesięczna dla właściciela 2500 zł plus czynsz do zarządcy łącznie z ogrzewaniem i wodą ok. 1000 zł/ miesięcznie i prąd.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Możliwość zakupu w cenie 459000 zł

Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	2 500,00 PLN	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Symbol	402/ARM/OLW
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena za	MIESIĄC
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	102,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	97,40 m ²
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1996
Liczba WC	1	Ilość poziomów	5
Ilość kondygnacji	5	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl