

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 206 m², pow. działki: 570 m²,
STARGARD, STARE MIASTO

Cena **860 000** zł



4- pokojowy, wolno-stojący, parterowy dom jednorodzinny.

Doskonała lokalizacja w rejonie ulic Sikorskiego i Dębowej.

Bardzo spokojna, willowa dzielnica.

Powierzchnia działki 570 m².

Powierzchnia zabudowy 226 m²

Powierzchnia użytkowa 154 m².

Rok budowy 2000.

Centralną część domu zajmuje piękny salon o powierzchni 43m², z widokiem na ogród i wyjściem na taras.

Kuchnia- 16 m². Duże, dwuskrzydłowe drzwi łączą salon z kuchnią. Z korytarza osobne wejście do kuchni. Meble

kuchenne i wyposażenie w cenie nieruchomości.

Trzy ustawne sypialnie: 16,5 m² /12,5 m² /11,3 m². W jednej sypialni szafa w zabudowie.

Łazienka 9 m² z wanną i kabiną prysznicową.

W holu pakowna, ciekawie zaprojektowana szafa w zabudowie.

Dodatkowe pomieszczenia to toaleta i pomieszczenie gospodarcze - spiżarnia.

Poddasze znajdujące się nad całym domem i garażem zostało w części (ok. 80 %) zagospodarowane na cele biurowe. Niewielkim kosztem można adaptować je na cele mieszkalne. Balkon z widokiem na ogród. Osobna toaleta. Wejście na poddasze znajduje się bezpośrednio z przedsionka i jest niezależne od części mieszkalnej. Jednostanowiskowy garaż jest w bryle budynku (pow. 28m²).

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne wykonano z gazobetonu 36 cm a wewnętrzne gr. 25 cm. Ścianki działowe z cegły i gazobetonu. Budynek ocieplony 12 cm warstwą styropianu. Dach kryty gontem bitumicznym.

Okna drewniane, nowego typu, w salonie okna panoramiczne.

W pokojach na podłodze parkiet jesionowy, w pozostałych pomieszczeniach terakota.

Ogrzewanie piecem gazowym 2-obiegowym (gaz z sieci miejskiej). Woda i kanalizacja - sieć miejska.

Podjazd i dojazd do domu wyłożony kostką.

Instalacja alarmowa.

Zadbany ogród, wysoki żywopłot zapewnia intymność.

Dom znajduje się w pobliżu Starego Miasta, jest to najlepsza lokalizacja zapewniająca spokój a jednocześnie szybki i wygodny dojazd do centrum (ok. 4 min samochodem). Wygodny dojazd do obwodnicy Stargardu i wyjazd na trasę Szczecin - Bydgoszcz. W pobliżu domu przystanek MZK.

Dom dostępny od zaraz, istnieje możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia (warunki do uzgodnienia).

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	860 000,00 PLN	Stara cena	86 000,00 PLN
Symbol	1926/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Miejscowość	STARGARD
Ulica	SIKORSKIEGO	Powierzchnia całkowita	206,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	154,00 m ²	Powierzchnia działki	570,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663
Osobne WC	JEST		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**