Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124 m^2, pow. działki: 400 m^2,

Lipnik

Cena **639 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !
Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej.
Inwestycja prowadzona w Lipniku, gmina Stargard (ok. 2 km od Stargardu, 33 km od centrum Szczecina,).
Powierzchnia użytkowa domu **123,96 m2**
Działka o powierzchni około **400 m2**.
Układ funkcjonalny:
Parter:
- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- łazienka

Piętro:
- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W środku w cenie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja ogrzewania podłogowego (parter+poddasze)
Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zmiany ogrzewania na jedną z poniższych opcji:
- zamontowanie pompy ciepła zasilającej instalacje ogrzewania podłogowego

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- ogrzewanie przy pomocy mat elektrycznych
Woda - z sieci miejskiej,
Odprowadzenie nieczystości - szambo.
Okna PCV - trzy-szybowe.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu.
Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.
W cenie zostaną wykonane miejsca postojowe na samochód.
Podana cena zawiera 8% VAT.
Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.
Rzeczywiste zdjęcia przedstawiają poprzedni etap inwestycji i mają charakter poglądowy.
Domy przedstawione na zdjęciach miały powierzchnie około 110 m.kw., w aktualnym etapie oferujemy domy większe i z zewnątrz będą wyglądać tak jak na wizualizacji.

Termin zakończenia prac budowlanych: 2 kwartał 2023 roku.

Na stronie naszego biura dostępny link do wideo-prezentacji przedstawiającej domy z pierwszego etapu: https://youtu.be/LL7bxXWJG1k

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !
Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**
ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	639 000,00 PLN	Symbol	1928/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Lipnik	Ulica	Lipnik
Powierzchnia całkowita	123,96 m²	Powierzchnia użytkowa	123,96 m²
Cena za m2	5 154,89 PLN	Powierzchnia działki	400,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Mariusz Sperber 793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**