

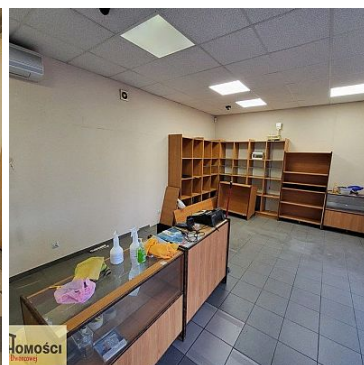
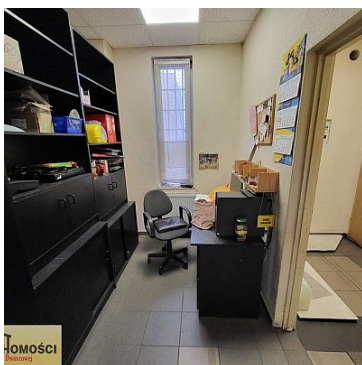
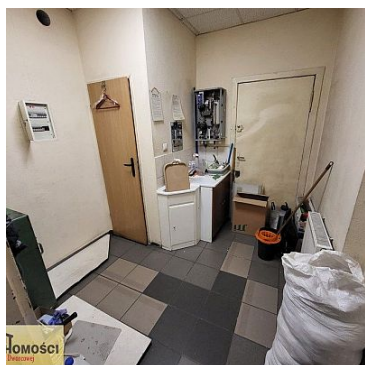
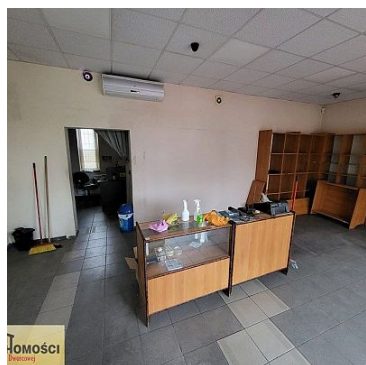
LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,

STARGARD, centrum

Cena **257 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
[arma@arma.nieruchomosci.pl](mailto:arma@arma.nieruchomosci.pl)



Ciekawy lokal handlowo-usługowy położony na wysokim parterze w centrum miasta.  
Powierzchnia użytkowa 45 m<sup>2</sup>, w tym główna sala handlowa ok. 30 m.kw. + zaplecze socjalne z wc.  
Nieruchomość posiada dwa oddzielne wejścia - bezpośrednio z ulicy oraz klatki schodowej.  
Na podłodze płytki gresowe, duża, widoczna witryna.  
Drzwi zabezpieczone roletami zewnętrznymi.  
Ogrzewanie z piecyka elektrycznego.  
W lokalu zamontowana klimatyzacja oraz monitoring.  
Miesięczne opłaty do zarządcy jedynie ok. 150 złotych.



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam!

|                                              |                      |                        |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Cena                                         | 257 000,00 PLN       | Parter                 | TAK                  |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                    | Symbol                 | 298/ARM/OLS          |
| Rodzaj nieruchomości                         | LOKAL                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                                       | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Miejscowość                                  | STARGARD             | Ulica                  | Os. Tysiąclecia      |
| Powierzchnia całkowita                       | 45,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 45,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj budynku                               | KAMIENICA            | Standard               | DO DROBNEGO REMONTU  |
| Ilość poziomów                               | 1                    | Ilość kondygnacji      | 1                    |
| Liczba pomieszczeń                           | 3                    | Źródło c.w.            | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY  |
| Ogrzewanie                                   | C.O. ELEKTRYCZNE     | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE           |
| Nr Licencji                                  | 3663                 | Czynsz administracyjny | 150,00 PLN           |



Łukasz Borek

501 053 187  
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**