



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144 m², pow. działki: 545 m²,

Stargard

Cena **619 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej.

Inwestycja prowadzona w Kłepinie, gmina Stargard (około 2 km od Stargardu, 40 km od centrum Szczecina).

Powierzchnia całkowita domu - **143,64 m²**.

Powierzchnia użytkowa domu - **131,95 m²**.

Działka o powierzchni około **545 m²**.

Układ funkcjonalny:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- wiatrołap

Piętro:

- 4 sypialnie
- łazienka
- przedpokój

W projekcie nastąpiła zmiana w stosunku do rysunku - tj. pomieszczenie oznaczone symbolem 1.5 zostało powiększone i w tym miejscu będzie łazienka, pomieszczenie 1.4 będzie pełniło funkcję pokoju

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

Ogrzewanie - pompa ciepła (markowa pompa w cenie nieruchomości!).

Na parterze oraz poddaszu ogrzewanie podłogowe.

Woda - ujęcie własne studnia (dzięki temu Kupujący nie będzie ponosił kosztów za wodę).

Odprowadzenie nieczystości - zbiornik bezodpływowy (szambo).

Okna PCV - 3-szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.

Podana cena jest ceną brutto i zawiera w sobie 8% VAT.

Cena netto: 573148,14 zł

Cena brutto: 619 000 zł

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin zakończenia prac budowlanych: IV kwartał 2022 roku.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Cena	619 000,00 PLN	Symbol	1941/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Stargard
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	143,64 m ²
Powierzchnia użytkowa	131,95 m ²	Cena za m2	4 316,35 PLN
Powierzchnia działki	545,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**