

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m<sup>2</sup>, pow. działki: 110 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, centrum  
Cena **483 278** zł



## OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Ładne, nowe mieszkanie 4-pokojowe o pow. 81,36 m.kw. (dostępne też metraże 76 m.kw) z tarasem i ogródkiem, położone w Stargardzie na "Os. Zacisze", w rejonie ul. Orzeszkowej.

Przedstawiany lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 3 sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. i znajduje się na parterze niskiego apartamentowca (w ofercie także mieszkania na innych piętrach, także inne z ogródkiem).

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość zakupu oddzielnego garażu i piwnicy za dodatkową opłatą.

W ofercie też inne mieszkania 27-70 m.kw., a także opcja łączenia lokali.

Cena brutto od 6000 zł/m.kw.

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

Inwestycja znajduje się w spokojnym miejscu - osiedle może być osiedlem zamkniętym.

Planowany termin oddania - jesień 2022 r.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.

Oferujemy pomoc w załatwieniu kredytu. Jesteśmy autoryzowanym przedstawicielem inwestora.

Cena	483 278,00 PLN	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Symbol	4193/ARM/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Powierzchnia całkowita	81,36 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	81,36 m <sup>2</sup>
Cena za m2	5 895,00 PLN	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2022
Mieszkanie dla Młodych	JEST	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Elizy Orzeszkowej
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia działki	110,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST

---

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

---



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**