

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,

STARGARD, centrum

Cena **342 448** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



3,77 m<sup>2</sup>  
26,35 m<sup>2</sup>  
8,76 m<sup>2</sup>  
8,79 m<sup>2</sup>  
3,69 m<sup>2</sup>  
6,00 m<sup>2</sup>



NIERUCHOMOŚCI  
ks. kuch.  
3,68 m<sup>2</sup>  
26,35 m<sup>2</sup>  
8,76 m<sup>2</sup>  
8,97 m<sup>2</sup>  
3,64 m<sup>2</sup>  
6,00 m<sup>2</sup>



## OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Ładne, nowe mieszkanie 3-pokojowe o pow. 50,36 m.kw. (dostępne też 51,58 m.kw.) z dużą loggią, położone w Stargardzie na "Os. Zacisze", w rejonie ul. Orzeszkowej/Wojska Polskiego.

Przedstawiany lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wc i przedpokoju.

i znajduje się na II piętrze niskiego apartamentowca (w ofercie także mieszkania na innych piętrach, także inne z ogródkiem).

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość zakupu oddzielnego garażu i piwnicy za dodatkową opłatą.

W ofercie też inne mieszkania 27-70 m.kw., a także opcja łączenia lokali.

Cena brutto od 6700 zł/m.kw.

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

Inwestycja znajduje się w spokojnym miejscu - osiedle może być osiedlem zamkniętym.

Planowany termin oddania - lato 2023 r.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.

Oferujemy pomoc w załatwieniu kredytu. Jesteśmy autoryzowanym przedstawicielem inwestora.

Cena	342 448,00 PLN	Symbol	4196/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	50,36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	50,36 m <sup>2</sup>	Cena za m2	6 100,00 PLN
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2023	Mieszkanie dla Młodych	JEST
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Elizy Orzeszkowej	Położenie	CENTRUM MIASTA
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

---



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)