Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 750 m^2, pow. działki: 3,266 m^2,

Chociwel

Cena **435 000** zł











Nieruchomość produkcyjno-magazynowa położona w ok. centrum Chociwla, 60 km od centrum Szczecina, 25 km od Stargardu.
Na działce o pow. 3266 m.kw. znajdują się dwa połączone ze sobą budynki (parterowy i z poddaszem) o łącznej pow. użytkowej około 750 m.kw.
W skład obiektów wchodzą sale produkcyjne, magazynowe, socjalne i biurowe.
Część poddasza jednej z budowli została zaadaptowana na biura.
W przeszłości na terenie nieruchomości prowadzona była działalność piekarnicza.
Pozostało kompletne wyposażenie, w tym dwa węglowe piece, po 1 w każdym budynku.
Aktualnie obiekty nadają się także na cele produkcji, handlu, usług itp.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Budynki o konstrukcji tradycyjnej, dach po remoncie, pokryty blachą.
Działka w całości ogrodzona metalowym płotem, na większej części utwardzona.
Z tyłu nieruchomości znajdują się wiaty.
Możliwość parkowania i manewrowania dużych pojazdów.
Do nieruchomości doprowadzona woda, en. elektryczna i kanalizacja.
Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w sąsiedztwie budynki mieszkalne i przemysłowe.
Atrakcyjna cena!

Cena	435 000,00 PLN	Symbol	161/ARM/OOS
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Chociwel	Ulica	Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	750,00 m²	Powierzchnia użytkowa	700,00 m²
Powierzchnia działki	3 266,00 m²	Powierzchnia produkcyjna	500,00 m²
Powierzchnia magazynowa	500,00 m²	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Ilość kondygnacji	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	3663	Stan budynku	DOBRY

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**