

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m<sup>2</sup>, pow. działki: 50 m<sup>2</sup>,

STARGARD, centrum

Cena **302 936** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



## OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Ładne, nowobudowane mieszkania na spokojnym osiedlu, w rejonie ul. Kościuszki - Stargard.

Przedstawiany lokal o powierzchni **39,86 m.kw.** składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju

oraz przynależnego ogródka i znajduje się na parterze niskiego apartamentowca.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość zakupu wyłącznego prawa do korzystania z miejsca postojowego i piwnicy za dodatkową opłatą.

W ofercie też inne mieszkania 28-85 m.kw., a także opcja łączenia lokali, **na parterze mieszkania z ogródkami.**

Cena brutto od 7600 zł/m.kw.

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

W budynku winda.

Inwestycja znajduje się w spokojnym miejscu - projektowane osiedle może być osiedlem zamkniętym. Na terenie osiedla w ramach inwestycji deweloper planuje wybudować boisko dla mieszkańców.

**Planowany termin oddania - 2023 r.**

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.**

Jesteśmy autoryzowanym przedstawicielem inwestora.

Cena	302 936,00 PLN	Symbol	4203/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	39,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	39,86 m <sup>2</sup>	Cena za m2	7 600,00 PLN
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2023	Mieszkanie dla Młodych	JEST
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	centrum
Ulica	Kościuszki	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia działki	50,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Nr Licencji	3663



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

---



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)