Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94 m^2,

STARGARD, ok. centrum

Cena **449 000** zł











Bezczynszowe mieszkanie 3-pokojowe o pow. 73 m.kw. z piwnicą, własną klatką schodową oraz miejscem parkingowym,
położone na II p. w rejonie ul. Szczecińskiej w Stargardzie.
Nowe budownictwo, blok ocieplony, zadbany.
Lokal składa się z obszernego salonu z dwoma dużymi oknami połaciowymi, dwóch połączonych balkonem sypialni,
łazienki z wc oraz sporej kuchni.
Okna połaciowe bardzo oryginalne, wpuszczające dużo słońca do salonu, świeżo po wymianie,
z regulowanymi elektrycznie roletkami.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

W salonie, w samym rogu znajduje się kominek, który wspomaga ogrzewanie.
W piwnicy pod schodami wydzielono miejsce do przechowywania drewna.
Częścią mieszkania jest odrębna, własna klatka schodowa o pow. ok. 11 m.kw. z pomieszczeniem gospodarczym oraz "czysta" duża piwnica, do której schodzi się w przysłowiowych kapciach.
W mieszkaniu zamontowana m.in. klimatyzacja oraz wideodomofon, do każdego pokoju doprowadzona telewizja.
Duży balkon z ładnym widokiem.
Kuchnia w zabudowie z lodówką i zmywarką z nowym kamiennym blatem.
Duża łazienka z kabiną natryskową.
Ogrzewanie centralne gazowe, około 200-300 zł miesięcznie łącznie z wodą.
Mieszkanie bezczynszowe - prawdziwy rarytas na rynku, bowiem oprócz opłat za media (woda, kanalizacja, prąd, gaz)
płaci się jedynie podatek od nieruchomości!
Budynek w super stanie, nie wymagający nakładów.
Cicha okolica - okna nie wychodzą na ruchliwą ulicę.
Praktycznie kompletne wyposażenie i umeblowanie w cenie.
Całość w idealnym stanie, praktycznie bez oznak użytkowania.
Właściciele mieszkania korzystają także z miejsca parkingowego przy budynku.

Cena	449 000,00 PLN	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Symbol	4204/ARM/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Powierzchnia całkowita	94,00 m²	Powierzchnia użytkowa	73,00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, STUDIO	Komórka lokatorska	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	ok. centrum
Ulica	Szczecińska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	3663		

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**