

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 175 m²,

STARGARD, CENTRUM

Cena **645 000** zł



SZEREGÓWKA S1			
D1 Planowana powierzchnia użytkowa			
G01	Wiatrołap	Powierz.	5,2
G02	Kuchnia	Powierz.	11,4
G03	Salon	Powierz.	21,7
G04	WC	Powierz.	1,6
131,3 m ²			

SZEREGÓWKA S1			
D2 Planowana powierzchnia użytkowa			
L01	Kuchnia	Powierz.	11,4
L02	Salon	Powierz.	21,7
L03	Wiatrołap	Powierz.	5,2
L04	WC	Powierz.	1,6
131,3 m ²			



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) w rejonie ul. Kochanowskiego w Stargardzie.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **131,3 m²**

Na parterze:

- salon 21,7 m²
- kuchnia 11,4 m²
- wiatrołap 5,2 m²
- wc 1,6 m²
- garaż 20 m²

- pom. techniczne 6 m²

Piętro:

- 3 pokoje (13,4 m²; 8,4 m²; 17,6 m²)

- korytarz 14,3 m²

- łazienka 11,7 m²

Nad piętrem poddasze o wysokości około 1,7 m, podłoga na poddaszu wyłożona płytami osb.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O (ogrzewanie z sieci miejskiej)

Na całym parterze ogrzewanie podłogowe.

Na piętrze: w łazience ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Droga, dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Przewidywany termin oddania:

- IV kwartał 2022 roku

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości

Cena	645 000,00 PLN	Stara cena	712 800,00 PLN
Symbol	1954/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	KOCHANOWSKIEGO
Powierzchnia całkowita	131,30 m ²	Powierzchnia użytkowa	131,30 m ²
Powierzchnia działki	175,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Typ garażu	W BUDYNKU	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**