



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **266 961** zł

#### **6 BLOK W SPRZEDAŻY!**

Ładne, nowobudowane mieszkania na Osiedlu Pyrzyckim, ul. Żybułtowskiej (odbicie od ul. Broniewskiego) - Stargard.

Przedstawiany lokal o powierzchni **36,57 m.kw.** składa się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

#### **Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.**

W budynku winda.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

#### **Planowany termin zakończenia prac budowlanych:**

**VI budynek:** 03.2023 r.

**Możliwość wykupienia wyłącznego prawa do korzystania z miejsca postojowego zewnętrznego.**

**W ofercie mieszkania o pow. 30,28 m.kw., 36,54 m.kw., 52,98 m.kw.**

**Na parterze mieszkania z ogródkami.**

**Rzuty wszystkich dostępnych mieszkań do zobaczenia na stronie naszego biura w zakładce „oferty deweloperskie,, lub na stronie inwestycji - [www.zieloneogrodystargard.pl](http://www.zieloneogrodystargard.pl).**

Na zdjęciach widoczny wybudowany budynek z poprzedniego etapu.

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

Cena	266 961,00 PLN	Symbol	4206/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	36,57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	36,57 m <sup>2</sup>	Cena za m2	7 300,00 PLN
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2023
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	OS. PYRZYCKIE
Ulica	Władysława Broniewskiego	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	3663

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl