



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 304 m²,

STARGARD

Cena **499 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. **Sadowej** w Stargardzie.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **88,53 m²**.

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), z salonu wyjście na ogród,
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę,
- wc.

Piętro:

- 3 pokoje (o powierzchniach: 9,79 m²; 12,79 m²; 10,0 m²),
- korytarz
- łazienka.

Istnieje możliwość zagospodarowania przestrzeni na poddaszu w celu zrobienia „strychu”.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dogodny dojazd do nieruchomości.

Oferta dotyczy segmentu D2 (lewa część)

Ceny poszczególnych segmentów:

Segment D1 o pow. 88,53 m², pow. działki 284 m² - 499 000 zł brutto

Segment D2 o pow. 88,53 m², pow. działki 304 m² - 499 000 zł brutto

Segment U1 o pow. 73,38 m², pow. działki 255 m² - 459 000 zł brutto

Termin zakończenia prac budowlanych: czerwiec 2023 r.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **Arma Nieruchomości.**

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje, w ofercie także wycena nieruchomości.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

www.arma.nieruchomosci.pl

www.wycena.stargard.pl

Cena	499 000,00 PLN	Symbol	1957/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Sadowa
Powierzchnia całkowita	88,53 m ²	Powierzchnia użytkowa	88,53 m ²
Cena za m2	5 636,51 PLN	Powierzchnia działki	304,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl