



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94 m², pow. działki: 200 m²,

STARGARD

Cena **439 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej (status lokalu mieszkalnego), umiejscowiony w spokojnej dzielnicy Stargardu.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **94 m²**.

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien, z salonu wyjście na ogród
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę
- WC

Piętro:

- 3 pokoje
- korytarz
- łazienka

Istnieje możliwość zagospodarowania przestrzeni na poddaszu w celu zrobienia „strychu”.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

Termin zakończenia prac 3/4 kwartał 2022 roku.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dogodny dojazd do nieruchomości .

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, serdecznie zapraszamy do oglądania!

Cena	439 000,00 PLN	Stara cena	459 000,00 PLN
Symbol	1960/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	SZCZECIŃSKA
Powierzchnia całkowita	94,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	94,00 m ²
Powierzchnia działki	200,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl