

## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 373 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,287 m<sup>2</sup>,

CHOCIWEL

Cena **4 000** zł



**Hala magazynowa** o powierzchni zabudowy 373 m<sup>2</sup> znajduje się w przemysłowo handlowej części Chociwła, w pobliżu dworca PKP.

Obiekt jednokondygnacyjny, w dobrym stanie technicznym, posadowiony jest na działce o powierzchni 2287 m<sup>2</sup>. W 2022 r. hala została wyremontowana: wymieniono okna, wylano posadzkę, budynek został otynkowany i pomalowany. W trakcie remontu jest zaplecze socjalne.

Wymiary hali:

szerokość 12 m

długość 31 m

wysokość do kalenicy ok. 5 m. Dach na kratownicy stalowej.

Dwie bramy wjazdowe, stalowe obite blachę falistą. Wysokość ok. 3 m.

Wymiar placu manewrowego 45 x30 m.

Hala znajduje się w głębi działki przy granicy, z przodu utwardzony plac manewrowy o powierzchni ok.1400 m<sup>2</sup>

..

Budynek wybudowany z pustaków i cegły, dach o konstrukcji z wiązarów stalowych, kryty papą. Do budynku doprowadzony jest prąd i woda.

Teren ogrodzony.

Dojazd od strony ulicy Dworcowej.

Obiekt dostępny od zaraz.

Koszt najmu 4000 zł/ miesiąc. Wymagana kaucja 4000 zł

Symbol	5/ARM/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARAGARDZKI
Gmina	CHOCIWEL	Miejscowość	CHOCIWEL
Kod pocztowy	73-120	Ulica	DWORCOWA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	373,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 287,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	373,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia magazynowa	373,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	1	Dostępne sieci	woda , prąd,
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DREWNO, PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	JEST
Parking TIR	JEST	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Nr Licencji	3663	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Wysokość hali	5.00



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

Wysokość wjazdu

3.50

Plac manewrowy

45X30 M

Osobne WC

NIE MA



Urszula Ukleja

534 444 307

ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)