

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 5,300 m²,

STARA DĄBROWA

Cena **649 000** zł



Do sprzedania duży, parterowy dom jednorodzinny o powierzchni 120 m², składający się z 5 pokoi, kuchni, łazienki. Obecnie dom zamieszkuje jedna rodzina ale układ domu pozwala na zamieszkanie 2 rodzin.

Powierzchnia działki 5300 m² z czego 2500 m² zajmuje dom i ogród a pozostała część to pole uprawne.

Dom przedwojenny, po remoncie, do natychmiastowego zamieszkania.

Powierzchnia użytkowa domu to: 3 duże (25, 20 i 14 m²) oraz dwa mniejsze pokoje, kuchnia ok. 18 m², spiżarnia, łazienka, hol.

W pokojach na podłodze panele, ściany malowane gładzone. W kuchni meble na wymiar.

Dach i kominy po remoncie. Zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 KW.

Ogrzewanie domu piecem na miał, podgrzewanie wody w bojlerze elektrycznym ale dzięki fotowoltaice rachunki

za prąd są bliskie 0. Moc tej instalacji pozwala ogrzewanie elektryczne całego domu.

Woda i kanalizacja z sieci.

Budynek podpiwniczony. Nad całym domem strych i tu ciekawostka: wędzarnia!

W podwórzu znajdują się 2 budynki gospodarcze :

-budynek gospodarczy z trzema oddzielnymi garażami (łącznie ok. 50 m2). Nad garażami powierzchnia magazynowa.

-murowany budynek ok. 20 m2 mogący pełnić funkcję garażu.

Cały teren starannie zagospodarowany i zadbany.Przed domem ozdobny ogródek W ogrodzie z tyłu domu drzewa owocowe.Cały teren ogrodzony.

Polecam

Cena	649 000,00 PLN	Symbol	1962/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARA DĄBROWA
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	120,00 m ²
Powierzchnia działki	5 300,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1945	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Nr Licencji	3663
Osobne WC	NIE MA		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl