Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144 m^2, pow. działki: 545 m^2,

Klępino

Cena **619 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !
Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej.
Inwestycja prowadzona w Klępinie, gmina Stargard (około 2 km od Stargardu, 40 km od centrum Szczecina).
Powierzchnia całkowita domu - **143,64 m2.**
Powierzchnia użytkowa domu - **131,95 m2.**
Działka o powierzchni około **545 m.kw**.
Układ funkcjonalny:
Parter:
- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- wiatrołap

Poddasze:
- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój
- garderoba

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
Ogrzewanie - pompa ciepła (pompa w cenie nieruchomości!).
Na parterze oraz poddaszu ogrzewanie podłogowe.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Woda - ujęcie własne studnia (dzięki temu Kupujący nie będzie ponosił kosztów za wodę).
Odprowadzenie nieczystości - zbiornik bezodpływowy (szambo).
Okna PCV - 3-szybowe.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu.
Elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.
Podana cena jest ceną brutto i zawiera w sobie 8% VAT.
Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin zakończenia prac budowlanych: IV kwartał 2022 roku.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje, w ofercie także wycena nieruchomości.
Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
www.arma.nieruchomosci.pl
www.wycena.stargard.pl

Cena	619 000,00 PLN	Symbol	1964/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Klępino
Ulica	Klępino	Powierzchnia całkowita	143,64 m²
Powierzchnia użytkowa	131,95 m²	Cena za m2	4 316,35 PLN
Powierzchnia działki	545,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Mariusz Sperber
793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**