

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

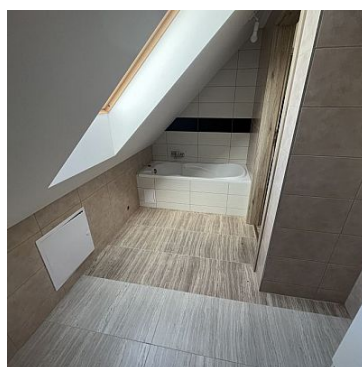
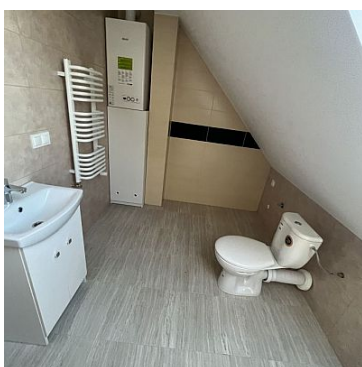
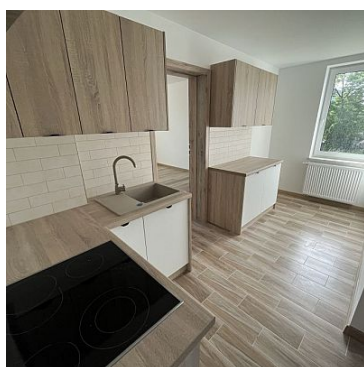
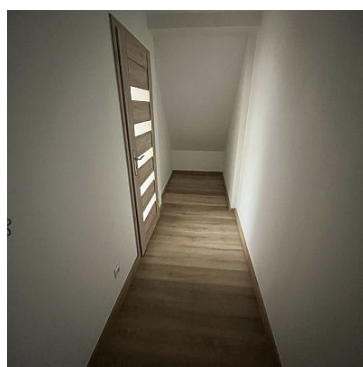
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m<sup>2</sup>,

STRACHOCIN

Cena **498 680** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna nieruchomość o pow. **95,9 m<sup>2</sup>** usytuowana na I piętrze niskiego budynku dwulokalowego.

Lokal funkcjonalnie podzielony na dwa mniejsze lokale z odrębnymi wejściami, licznikami itp. Jest to idealna oferta dla dwóch rodzin lub jako gotowiec inwestycyjny pod wynajem.

W skład nieruchomości wchodzi następujące pomieszczenia:

**Lokal nr 1:**

- przedpokój
- kuchnia
- pokój

- łazienka

**Lokal nr 2:**

- pokój

- pokój

- pokój

- kuchnia

- łazienka

Lokale w pełni wykończone, gotowe do zamieszkania.

Ogrzewanie przy pomocy dwóch pieców gazowych (w każdym lokalu piec)

**Lokale pomimo funkcjonalnego podziału w dokumentach figurują jako jeden lokal.**

**Do lokali przynależy piwnica o pow. 57,7 m<sup>2</sup>.**

**W ofercie sprzedaży lokal na parterze (także funkcjonalnie podzielony na dwa mniejsze)**

Budynek ocieplony, po kapitalnym remoncie, przed budynkiem miejsca postojowe dla mieszkańców.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

**Arma Nieruchomości**

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje, w ofercie także wycena nieruchomości.

**Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.**

**[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**

**[www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)**

Cena	498 680,00 PLN	Symbol	4225/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	95,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	95,90 m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	5 200,00 PLN
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STRACHOCIN
Ulica	BYDGOSKA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Nr Licencji	3663		



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)