Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m^2, pow. działki: 255 m^2,

STARGARD

Cena **439 000** zł

! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !
Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie.
Domy dwukondygnacyjne o powierzchni użytkowej **73,38 m.kw.**
Parter: przestronny salon, w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, kuchnia, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.
Piętro: 3 pokoje (o powierzchni: 10,27 m.kw.; 7,38 m.kw., 6,74 m.kw.) korytarz oraz łazienka.
Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia.
W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwuobiegowym.
Na parterze oraz piętrze **ogrzewanie podłogowe.**
Poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.
Dojścia i podjazd - kostka betonowa.
Atutem jest **w praktyce brak skosów** na pierwszym piętrze.
Cena:
Segment U1 o pow. 73,38 m2, pow. działki 255 m2 - 449 000 zł brutto
~~**Segment U2 o pow. 73,38 m2, pow. działki 255 m2 - 449 000 zł brutto**~~ **- rezerwacja**
Segment D1 o pow. 88,53 m2, pow. działki 284 m2 - 499 000 zł brutto
Segment D2 o pow. 88,53 m2, pow. działki 304 m2 - 499 000 zł brutto

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: **czerwiec 2023 r.**
OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !
Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.
Serdecznie zapraszamy do oglądania !
Wyłączny przedstawiciel inwestora - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	439 000,00 PLN	Symbol	1968/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Sadowa	Powierzchnia całkowita	73,38 m²
Powierzchnia użytkowa	73,38 m²	Cena za m2	6 255,11 PLN
Powierzchnia działki	255,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Mariusz Sperber
793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl