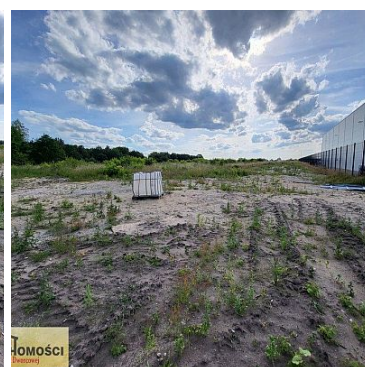
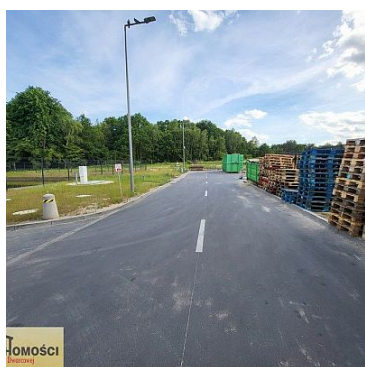
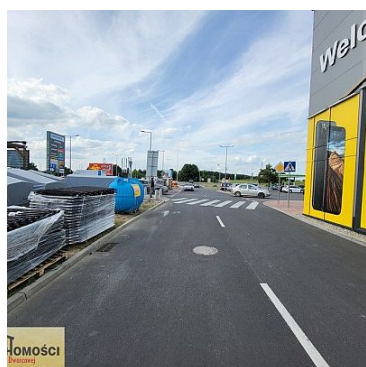


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 23,335 m²,

LIPNIK

Cena **4 671 000** zł



Działka komercyjna o pow. 2,33 ha (23355 m²) położona przy centrum handlowym w Lipniku k. Stargardu. Nieruchomość położona jest na planie czworokąta i znajduje się w drugiej linii zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie marketu budowlanego

Dojazd drogą gminną oraz asfaltową drogą od strony parkingu centrum handlowego (ustanowiona służebność dojazdu).

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka przeznaczona jest na cele zabudowy usługowo-handlowej, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych powyżej 2000 m² powierzchni usługowej.

Na terenie dopuszcza się także lokalizację stacji paliw, stacji telefonii komórkowej i radiowych oraz masztów.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Maksymalna pow. zabudowy 70%, obowiązuje także nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości ok. 12 m od tylnej granicy działki.

Cena	4 671 000,00 PLN	Symbol	1962/ARM/OGS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	LIPNIK
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, PUSTA
Powierzchnia działki	23 335,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	140,00
Długość działki (mb.)	150,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**