



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **353 760** zł

#### OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

##### 6 BLOK W SPRZEDAŻY!

Ładne, nowobudowane mieszkania na Os. Pyrzyckim, ul. Żybułtowskiej/Broniewskiego - Stargard.

Przedstawiany lokal o powierzchni **52,80 m.kw.** składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki z wc, przedpokoju.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

##### Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

W budynku winda.

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

##### Planowany termin zakończenia prac budowlanych:

**6 budynek:** czerwiec 2023 r.

**Możliwość wykupienia wyłącznego prawa do korzystania z miejsca postojowego zewnętrznego.**

**W ofercie mieszkania o pow. 30,28 m.kw., 36,54 m.kw., 52,98 m.kw.**

**Rzuty wszystkich dostępnych mieszkań do zobaczenia na stronie naszego biura w zakładce „oferty deweloperskie,, lub na stronie inwestycji.**

#### NA STRONIE NASZEGO BIURA WIDEOPREZENTACJA

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

|                                              |                          |                          |                        |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| Cena                                         | 353 760,00 PLN           | Symbol                   | 4239/ARM/OMS           |
| Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ                 | Powierzchnia całkowita   | 52,80 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa                        | 52,80 m <sup>2</sup>     | Cena za m2               | 6 700,00 PLN           |
| Rodzaj mieszkania                            | APARTAMENT               | Stan budynku             | BARDZO DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE               | Status                   | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                                 | PIERWOTNY                | Nieruchomość dostępna od | 30.06.2023             |
| Miejscowość                                  | STARGARD                 | Dzielnica - osiedle      | OS. PYRZYCKIE          |
| Ulica                                        | Władysława Broniewskiego | Rodzaj budynku           | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                                   | 2023                     | Standard                 | DO WYKOŃCZENIA         |
| Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY           | Liczba łazienek          | 1                      |
| Liczba pokoi                                 | 3                        | Piętro                   | 3                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                        | Ilość poziomów           | 1                      |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA             | Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Winda w nieruchomości                        | JEST                     | Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA                |
| Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA             | Rodzaj okien             | PCV                    |
| Ilość balkonów                               | 1                        | Nr Licencji              | 3663                   |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



**Mariusz Sperber**

**793 699 094**

**mariusz@arma.nieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**