

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 820 m²,

GRZĘDZICE

Cena **950 000** zł

Dom wolnostojący położony w spokojnej lokalizacji w Grzędzicach, 4 km od Stargardu, 34 km od centrum Szczecina.

Nieruchomość znajduje się na początku miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przystanku autobusowego oraz drogi asfaltowej.

Budynek wzniesiony w 2014 roku, pow. użytkowa 155 m², pow. całkowita ok. 170 m², pow. działki 820 m².

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, projekt indywidualny.

Parter:

- salon z częściowo otwartą kuchnią
- przedpokój
- korytarz
- pow. gospodarcze
- łazienka z wc
- sypialnia
- garaż z małym gabinetem

Poddasze:

- 2 duże sypialnie z garderobami, jedna z balkonem
- łazienka z wc
- korytarz

Ściany gładzone i malowane, na podłogę panele i terakota, schody drewniane.

Ogrzewanie centralne gazowe - piec dwufunkcyjny z zasobnikiem.

Zamontowany filtr wody.

Wszystkie media z sieci - woda, en. elektryczna, gaz i kanalizacja!

Budynek docieplony, dach kryty dachówką ceramiczną.

Działka zaaranżowana przez projektanta z kostką brukową, trawą, nasadzeniami ozdobnymi i owocowymi, wydzielonym warzywniakiem a także dodatkową bramą wjazdową.

Salon o ekspozycji południowej z widokiem na zieleń, pozostałe pokoje południe-wschód-zachód.

Duży, bardzo słoneczny taras wyłożony kostką brukową.

Dojazd prywatną ulicą naprawdę blisko asfaltu.

Większość elementów wyposażenia i umeblowania w cenie.

Dom bardzo przyjazny dla rodziny i dla zwierząt!

Możliwość zamiany na mieszkanie w Stargardzie z dopłatą.

Inne propozycje do rozważenia.

Cena	950 000,00 PLN	Symbol	1979/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Miejscowość	GRZĘDZICE	Powierzchnia całkowita	170,00 m²
Powierzchnia użytkowa	155,00 m²	Powierzchnia działki	820,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl