

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

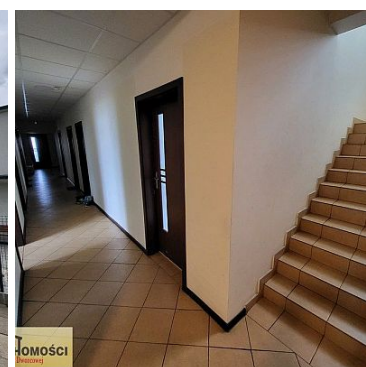
OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 505 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,434 m<sup>2</sup>,

STARGARD, ok. centrum

Cena **1 250 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



Wolnostojący obiekt biurowy o pow. 506 m.kw., dwukondygnacyjny, po kapitalnym remoncie. Budynek z wydzielonymi 30 pomieszczeniami, w skład których wchodzi 25 samodzielnych pokoi (połowa na parterze, druga połowa na piętrze) oraz kompletne zaplecze sanitarne w postaci dwóch kuchni z jadalniami oraz 2 kompleksów łazienek. Działka o pow. 1434 m.kw., w większości ogrodzona. Grunt we własności, dojazd drogą wewnętrzną. Ogrzewanie centralne gazowe - gaz z butli, woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Na terenie działki istnieje możliwość parkowania pojazdów i rozbudowania istniejącego parkingu. Obiekt objęty długoterminową umową najmu z przeznaczeniem na kwatery pracownicze z najemcą spoza

regionu, bardzo dochodowy!

Sprzedaż z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć do niej 23% VAT.

Cena	1 250 000,00 PLN	Liczba pięter	1
Symbol	163/ARM/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	PODMIEJSKA	Powierzchnia całkowita	505,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	505,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 434,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	505,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, WIELORODZINNY - KAMIENICA
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	30	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Łukasz Borek

501 053 187  
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)