



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m², pow. działki: 255 m²,

STARGARD

Cena **459 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie.

Domy dwukondygnacyjne o powierzchni użytkowej **73,38** m².

Parter: przestronny salon, wyjście na ogród, kuchnia, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.

Piętro: 3 pokoje (o powierzchni: 10,27 m²; 7,38 m², 6,74 m²) korytarz oraz łazienka.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwuobiegowym.

Na parterze oraz piętrze **ogrzewanie podłogowe**.

Poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest **w praktyce brak skosów** na pierwszym piętrze.

Cena:

Segment U1 o pow. 73,38 m², pow. działki 255 m² - 459 000 zł brutto

Segment U2 o pow. 73,38 m², pow. działki 255 m² - - sprzedany

Segment D1 o pow. 88,53 m², pow. działki 284 m² - 499 000 zł brutto

Segment D2 o pow. 88,53 m², pow. działki 304 m² - 499 000 zł brutto

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: **czerwiec 2023 r.**



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Wyłączny przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości

Cena	459 000,00 PLN	Symbol	4261/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	73,38 m ²
Powierzchnia użytkowa	73,38 m ²	Cena za m2	6 255,11 PLN
Rodzaj mieszkania	DOM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	SADOWA	Powierzchnia działki	255,00 m ²
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogródek	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**