



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 300 m²,

STARGARD, Stare Miasto

Cena **409 000** zł

Bezczynszowe piętro domu z przynależną częścią ogródka oraz dodatkowym mieszkaniem na poddaszu, położone w spokojnej okolicy w rejonie Starego Miasta.

Lokal położony jest na piętrze dwurodzinnego budynku znajdującego się w rejonie ul. Nowowiejskiej.

W skład lokalu wchodzi:

- salon
- sypialnia
- sypialnia
- aneks kuchenny
- łazienka z wc

Pow. użytkowa 70 m², pow. całkowita (z lokalem na poddaszu oraz piwnicą ok. 100 m²).

Na poddaszu znajduje się dodatkowa, wydzielona kawalerka o pow. ok. 30 m²!

Ogrzewanie własne gazowe - piec dwufunkcyjny.

Budynek niedawno ocieplony.

Ogródek ok. 300 m², ogrodzony, z nasadzeniami.

Dodatkowo część działki w dzierżawie od miasta.

Mieszkanie całkowicie bezczynszowe, tylko z jednym sąsiadem.

Możliwość postawienia garażu.

Mieszkanie świeżo po kompleksowym remoncie

Pełne wyposażenie (oprócz telewizora) i umeblowanie w cenie.

Meble w większości nowe, bez jakichkolwiek śladów użytkowania.

Do mieszkania przynależą duże piwnice oraz strych.

Cena	409 000,00 PLN	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Symbol	4262/ARM/OMS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m ²
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Nowowiejska
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	300,00 m ²
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Ogródek	JEST
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl