

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 4,383 m²,

GĄSIERZYNO

Cena **549 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest bardzo atrakcyjny dom wolnostojący położony we wsi **Gąsierzyno** (ok. 4 km od Stepnicy, 30 km od Goleniowa), gmina Stepnica, powiat Goleniowski.

Budynek wybudowany w 2012 roku, w skład domu wchodzi następujące pomieszczenia:

Parter o pow. 84,11 m²:

- przedpokój
- kotłownia
- łazienka
- salon

- kuchnia
- sypialnia
- sypialnia

Poddasze o pow. około 36 m2:

- przedpokój
- pokój
- pokój
- łazienka (do wykończenia)

W cenie nieruchomości WSZYSTKIE meble widoczne na zdjęciach.

Ogrzewanie odbywa się przy pomocy pieca na węgiel/drewno, na parterze instalacja ogrzewania podłogowego, na poddaszu grzejniki.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, z zewnątrz ocieplony styropianem, **woda oraz kanalizacja - sieć miejska.**

Dom umiejscowiony na działce o powierzchni 4383 m2 (istnieje możliwość zlecenia Geodecie podziału działki oraz odsprzedaży części działki)

Na działce urządzone bardzo efektowne oczko wodne.

Odległość w linii prostej do Zalewu Szczecińskiego to zaledwie 1 km, jest to gratka dla miłośników natury.

Na stronie naszego biura **wideo-prezentacja!** Link: <https://www.youtube.com/watch?v=FuWs5qjdmXw>
Zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Cena	549 000,00 PLN	Symbol	1986/ARM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Miejscowość	GĄSIERZYNO	Ulica	MICKIEWICZA
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	84,11 m ²
Powierzchnia działki	4 383,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**