



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

pow. całkowita: 74 m<sup>2</sup>, pow. działki: 184 m<sup>2</sup>,

STARGARD, CENTRUM

Cena **379 000** zł

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna nieruchomość gruntowa o pow. 184 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym.

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy ul. **Szczecińskiej**, lokalizacja ta zapewni widoczność Twojego biznesu każdemu mieszkańcowi miasta!

Budynek o powierzchni zabudowy około 73,5 m<sup>2</sup>, w skład budynku wchodzi następujące pomieszczenia:

- **główna sala handlowo-usługowa**
- **wc**
- **kuchnia/pomieszczenie socjalne**
- **wc z przedsionkiem**
- **pomieszczenie biurowe**
- **kotłownia**

Działka położona na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego z możliwością nadbudowy budynku, maksymalna wysokość: 15m, do 4 kondygnacji.

Na stronie naszego biura **video-prezentacja!** Link: <https://youtu.be/u70KIKfY3A>

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                        |                           |                    |              |
|------------------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| Cena                   | 379 000,00 PLN            | Parter             | TAK          |
| Stara cena             | <del>399 000,00 PLN</del> | Symbol             | 302/ARM/OLS  |
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                     | Rodzaj transakcji  | SPRZEDAŻ     |
| Status                 | AKTUALNA                  | Rodzaj rynku       | WTÓRNY       |
| Miejscowość            | STARGARD                  | Ulica              | SZCZECIŃSKA  |
| Powierzchnia całkowita | 73,50 m <sup>2</sup>      | Rodzaj budynku     | BIUROWIEC    |
| Ilość poziomów         | 1                         | Liczba pomieszczeń | 7            |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                   | Źródło wody        | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien           | PLASTIKOWE                | Nr Licencji        | 3663         |



Mariusz Sperber

793 699 094  
[mariusz@arma.nieruchomosci.pl](mailto:mariusz@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)