

ARMA NIERUCHOMOŚCI

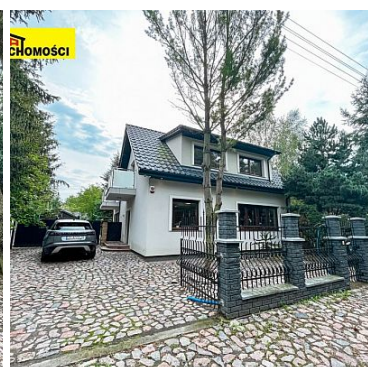
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 208 m², pow. działki: 749 m²,

SOWNO

Cena **1 299 000** zł



Ofertą sprzedaży jest czarujący dom położony w cichej, spokojnej części Sowna (około 30 km od centrum Szczecina, 15 km od centrum Stargardu, 20 km od centrum Goleniowa).

Działka o powierzchni 749 m², w skład domu wchodzi następujące pomieszczenia:

Parter:

- przedpokój (szafa w zabudowie)
- hol
- kuchnia (w formie częściowo otwartej)
- jadalnia
- salon z wyjściem na taras (w salonie umiejscowiony kominek)

- łazienka

Na poddasze prowadzą drewniane schody ze szklanymi barierkami.

Poddasze:

- przedpokój

- pokój (pokój z wyjściem na boczny balkon oraz na taras z widokiem na ogród)

- pokój (pokój z wyjściem na taras z widokiem na ogród)

- pokój (pokój z balkonem)

- pokój

- łazienka

Budynek wybudowany w 2018 roku, przy budowie użyto materiałów najwyższej jakości co potwierdza wyposażenie domu:

- klimatyzacja na dole oraz na poddaszu

- odkurzacz centralny

- instalacja alarmowa

- rolety okienne

- monitoring

- okna pcv 3-szybowe (w salonie okno w systemie HS - bezprogowym, okna w salonie o wysokości dużo większej niż standardowe rozwiązania)

- automatyczny system podlewania

- robot koszący (robot samodzielnie kosi ogród, w połączeniu z systemem podlewania nie jest wymagana ingerencja mieszkańców, wszystko odbywa się automatycznie)

Ogród:

- taras z deski kompozytowej (na tarasie liczne meble)

- garaż wolnostojący o konstrukcji drewnianej

- altana ogrodowa

- oświetlenie ogrodu

- liczne nasadzenia

Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach zostaje do dyspozycji przyszłych nabywców.

Nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów a zdjęcia nie są w stanie oddać uroku nieruchomości położonej w sąsiedztwie wielkopowierzchniowych posesji.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Na stronie naszego biura dostępna wszystkie zdjęcia przedstawiające nieruchomość, ponadto do zobaczenia

wideo-prezentacja: https://youtu.be/ToUQ_sqTiGM

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	1 299 000,00 PLN	Symbol	1989/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	SOWNO
Powierzchnia całkowita	207,93 m ²	Powierzchnia użytkowa	161,38 m ²
Powierzchnia działki	749,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	JEST
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl