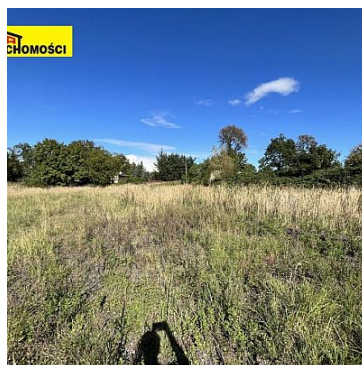


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 13,004 m²,

MIELNO PYRZYCKIE

Cena **249 000** zł



Ofertą sprzedaży jest bardzo atrakcyjny grunt o pow. **13004 m² (1,3ha)** położony w **Mielnie Pyrzyckim**, gmina Kozielice, powiat Pyrzycki.

Działka położona jest bezpośrednio przy dużym naturalnym zbiorniku wodnym.

Działka usytuowana na naturalnym wzniesieniu co skutkuje pięknym widokiem w kierunku wody.

Na nieruchomości usytuowane budynki gospodarcze w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 1105 m².

Istnieje możliwość wystąpienia o warunki zabudowy.

Działka położona na terenie objętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako strefa mieszkalno-usługowa.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Przy granicy działki media:

- woda
- prąd
- kanalizacja

Jest to idealna nieruchomość dla osób szukających nieruchomości na wzgórzu z widokiem na wodę!

Dodatkowym atutem jest położenie nieruchomości około 5 km od drogi S3/E65.

Odległość do centrum Szczecina około 48 km.

W przypadku uzyskania warunków działka idealnie nadawałaby się na dom spokojnej starości, piękną prywatną posesję lub agroturystykę.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	249 000,00 PLN	Symbol	1972/ARM/OGS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	KOZIELICE	Miejscowość	MIELNO PYRZYCKIE
Powierzchnia działki	13 004,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**